

Olaf od kilku lat jest właścicielem **Domku na Kleninie**. Jest to mały drewniany domek turystyczny, położony w powiecie limanowskim. Przez większą część roku dom jest wynajmowany.

1. Jakie widzisz korzyści budynku o standardzie nZEB, w porównaniu do tradycyjnych budynków?

Największą korzyścią jest oszczędność energii, co w przypadku domu turystycznego ma ogromne znaczenie. Wynajmując dom, muszę dbać o koszty operacyjne, a dzięki standardowi nZEB rachunki są zdecydowanie niższe, zwłaszcza za ogrzewanie i elektryczność. Kolejną zaletą jest komfort – odpowiednia izolacja cieplna budynku pozwala utrzymać komfort wewnętrzny bez potrzeby częstego wykorzystywania instalacji grzewczych, a dobrze zaprojektowana ekspozycja przeszkleń zapewnia nie tylko wspaniały widok ale także bardzo dobry dostęp światła naturalnego, dzięki czemu w budynku jest przyjemnie przez cały rok. nZEB to też mniejsze ryzyko kosztownych napraw instalacji, które w starszych budynkach mogą być problematyczne.

2. Jakie rozwiązania technologiczne zastosowane w budynku najbardziej sobie cenisz?

Zdecydowanie najbardziej cenię system zdalnego zarządzania domem. Mogę kontrolować ogrzewanie, oświetlenie, a nawet monitoring przez aplikację, co jest niezwykle wygodne, gdy dom wynajmowany jest turystom. Dzięki temu oszczędzam czas i pieniądze, bo mogę reagować na bieżąco, nawet jeśli jestem daleko. Panele fotowoltaiczne też odgrywają dużą rolę – produkują energię, którą zużywamy w domu, co dodatkowo obniża rachunki za prąd.

3. Co byś doradził innym właścicielom budynków rozpoczynającym budowę?

Poleciłbym inwestowanie w technologie energooszczędne od samego początku, szczególnie jeśli dom będzie wynajmowany. Standard nZEB naprawdę się opłaca – niższe rachunki, mniejszy wpływ na środowisko i większy komfort dla użytkowników. Warto też pomyśleć o systemach zdalnego zarządzania, zwłaszcza jeśli właściciel nie będzie mieszkał na miejscu. To ogromne ułatwienie, które pozwala na szybkie reagowanie na potrzeby gości i zarządzanie budynkiem bez zbędnych problemów.

